

STATYTOJAS:

Akmenės rajono savivaldybėPROJEKTO
UŽSAKOVAS:

L.Petravičiaus a. 2, LT-85132, Naujoji Akmenė

PROJEKTO
PAVADINIMAS:**Administracinės paskirties (administracinių
paskirties grupės) pastato (5.1.), V.Kudirkos g.
27, Naujoji Akmenė, atnaujinimo (modernizavimo)
projektas**STATINYS
(OBJEKTAS):**Administracinės paskirties pastatas (5.1)**
V.Kudirkos g. 27, Naujoji AkmenėSTATYBOS
RŪŠIS:**Kapitalinis remontas**STATINIO
KATEGORIJA:

ESAMA (NEYPATINGASIS), BŪSIMA (YPATINGASIS)

ETAPAS:

Techninis darbo projektas

DALIS:

**Pasirengimo statybai ir statybos darbų
organizavimo**

PROJEKTO Nr.:

2025-014-TDP-SO

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	A1512	T. ČEBURNIS	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	30482	V. VIRŠILAS	

ŠIAULIAI 2025

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Pastabos
1.	BD	Bendroji dalis	Projekto vadovas Tomas Čeburnis, At. Nr. A 1512	
2.	SP	Sklypo plano dalis	Projekto dalies vadovas Tomas Čeburnis, At. Nr. A 1512	
3.	SA	Statinio architektūrinė dalis	Projekto dalies vadovas Tomas Čeburnis, At. Nr. A 1512	
4.	SK	Statinio konstrukcinė dalis	Projekto dalies vadovas Tadas Zemnickis, At. Nr.39546	
5.	ŠT	Šildymo tiekimo dalis	Projekto dalies vadovas Vitalij Sklepovič, At. Nr.32360	
6.	ŠV	Šildymo-vėdinimo dalis	Projekto dalies vadovas Viktoras Razmus, At. Nr.32121	
7.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Projekto dalies vadovas Viktoras Razmus, At. Nr.32121	
8.	E	Elektrotechninė dalis	Projekto dalies vadovas Valdas Junevičius, At. Nr.36701	
9.	ER	Elektroninių ryšių dalis	Projekto dalies vadovas Valdas Junevičius, At. Nr.36701	
10.	GAS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	Projekto dalies vadovas Valdas Junevičius, At. Nr.36701	
11.	AS	Apsauginės signalizacijos dalis	Projekto dalies vadovas Valdas Junevičius, At. Nr.36701	
12.	GS	Gaisrinės saugos dalis	Projekto dalies vadovas Gytis Karolis, At. Nr.22184	
13.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Projekto dalies vadovas Valdas Viršilas, At. Nr. 30482	
14.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Projekto dalies vadovas Vilmantas Kruopys, At. Nr. 37688	
15.	DOK	Dokumentų dalis	Projekto dalies vadovas Tomas Čeburnis, At. Nr. A 1512	

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato (5.1), V.Kudirkos g. 27, Naujoji Akmenė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A1512	PV	T. ČEBURNIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Projekto sudėties žiniaraštis		0
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Akmenės rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2025-014-TDP-BD-PS		LAPŲ
						1
						1

BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS (TOMO) ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	2025-014-TDP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	PSL. NR.	PASTABOS
1.	2025-014-TDP-SO-AL	Antraštinis lapas	1		
2.	2025-014-TDP-SO-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1		
3.	2025-014-TDP-SO-BSŽ	Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis	1		
4.	2025-014-TDP-SO-AR	Aiškinamasis raštas	26		

BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	PSL. NR.	PASTABOS
1.	2025-014-TDP-SO-B-01	Statybvietės planas M 1:500	1		

0	2025	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363066; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato (5.1), V.Kudirkos g. 27, Naujoji Akmenė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A1512	PV	T. ČEBURNIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	LAIDA	
30482	PDV	V. Viršilas			0	
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Akmenės rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 2025-014-TDP-SO-BSŽ	LAPAS	LAPŲ
					1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

1.1. Techninis darbo projektas parengtas bei statybos darbai privalo būti vykdomi vadovaujantis šiais privalomaisiais ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

EIL. NR.	DOKUMENTO ŠIFRAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LR įstatymai:		
	2017-01-01, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
	2016 08 01, Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
	2017 06 08 Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas
	2019 06 06 Nr. XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
	2011 05 12 Nr. XI-1375	LR Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas
	1991 11 28 Nr. I-2044	LR Neigaliųjų socialinės integracijos įstatymas
ES reglamentai:		
	2011-03-09, Nr. 305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas
Privalomieji projekto rengimo dokumentai:		
		Projektavimo techninė užduotis
		Nekilnojamo turto registrų išrašas
		Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:		
	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

0	2025	Konkursui ir darbams			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. NR.	 STRUKTA UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato (5.1), V.Kudirkos g. 27, Naujoji Akmenė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A1215	PV	T.Čeburnis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		LAIDA
30482	PDV	V. Viršilas			0
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Akmenės rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-014-TDP-SO-AR		LAPAS 1
					LAPŲ 33

EIL. NR.	DOKUMENTO ŠIFRAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai:		
	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės:		
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
	D1-637	Statybos atliekų tvarkymo taisyklės
	217	Atliekų tvarkymo taisyklės
	2019-06-06 Nr. XIII-2166	Lietuvos respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai:		
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

Taip pat šio TDP brėžiniai, aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos ir kt.

2. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

2.1. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis. Microsoft Office 2016 (WORD, EXCEL), Autodesk Audocad LT 2024.

3. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE PASTATĄ IR VIETOVĘ

3.1. Naudojimo paskirtis, statinio kategorija, statinio matmenys plane ir aukštis, aukštų skaičius, rūšys.

- **Pastatas:** administracinės paskirties;
- **Pastato naudojimo paskirtis:** administracinių;
- **Statinio klasifikatorius:** 5.1.;
- **Adresas:** V.Kudirkos g. 27, N.Akmenė.;
- **Registro Nr.:** 97/33992;
- **Unikalus Nr.:** 3298-9004-9019;
- **Žymėjimas plane:** 1B2/p;
- **Statybos rūšis:** kapitalinis remontas;
- **Statinio kategorija:** neypatingasis statinys;

Žymuo:	Lapas	Lapų
2025-014-TDP-SO-AR	2	33

- **Projekto etapas:** TDP;
- **Projektą rengia:** UAB „Strukta“;
- **Projekto vadovas.** T.Čeburnis, k/a: 1512;
- **Aukštų skaičius:** 2;
- **Pastato bendrasis plotas:** 517,65 m²;
- **Pastato pagrindinis plotas:** 249,23 m²;
- **Pastato tūris:** 2143 m³;
- **Pastato užstatytas plotas:** 294,00 m²;
- **Bendri pastato gabaritai plane:** 20,28 x 18,48 m;
- **Pastato aukštis:** 8,26 m;
- **Pastatui priskirto žemės sklypo plotas:** 1539,00 m²;
- **Statybos metai:** 1989 m.;
- **Rekonstravimo metai:** - m.;
- **Esama pastato energinio naudingumo klasė:** F;

3.3. Geodezinė kontrolė. Esami žemės paviršiaus aukščiai, pateikti pagal atliktą vietovės inžinerinį topografinį planą, todėl prieš darbus Rangovas turi nustatyti faktiškus žemės paviršiaus aukščius.

Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus, kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.

Inžinerinių tinklų geodeziniam įvertinimui, rangovas turi parengti inžinerinių tinklų išpildomąją (geodezinę) nuotrauką.

Statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų rekomenduojamų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų sąrašas:

1. lauko inžineriniai tinklai:

- lauko buitinių nuotekų tinklai;
- lauko lietaus nuotekų tinklai;

Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“:

- Statybinių inžinerinių geodezinių tyrinėjimų valstybinė priežiūra atliekama vadovaujantis Geodezijos ir kartografijos įstatymo nuostatomis
- Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Rangovas išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, rangovas apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.
- Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų statinio projekto reikalavimus
- Draudžiama užpilti gruntą nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitokius inžinerinius statinius neatlikus geodezinių matavimų ir nepadarius inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi Žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius

Žymuo:	Lapas	Lapų
2025-014-TDP-SO-AR	3	33

akte nurodytus darbus **Rangos darbus atliekanti įmonė privalo:**

- Nuo darbų pradžios Rangovas privalo pildyti statybos žurnalą, kurį turi įsigyti iš savo lėšų.
- Žurnale turi matytis darbų kokybė ir eiga, o taip pat visi duomenys ir aplinkybės (darbų pradžia ir pabaiga, medžiagų pristatymo laikas, medžiagų pristatymo vėlavimo laikas, sugedusios technikos pašalinimas., Užsakovo pageidavimai bei pretenzijos ir visa kita, kad gali įtakoti statybos vėlavimą priduoti statinį.

4. GEOGRAFINĖ VIETA, VIETOVĖS GAMTINĖS SĄLYGOS, PASTATO 0,000 ATITINKAMA ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ, GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS STATYBVIETĖS SĄLYGOS, ATSTUMAI IKI GRETA ESANČIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ, ARCHEOLOGIJOS AR KT. TARNYBŲ ATSTOVŲ DALYVAVIMO BŪTINUMAS REKONSTRUKCIJOS AR REMONTO DARBŲ METU

4.1. Statinio geografinė vieta. Pastatas yra Šiaurėje Lietuvos dalyje, N.Akmenėje Pagrindinis įėjimas į pastatą nuo V.Kudirkos g.. Aplink pastatą vyrauja žali plotai, kiti pastatai.

4.2. Vietovės gamtinės sąlygos. Remontuojamas pastatas stovi suformuotame žemės sklype. Teritorijoje vyrauja dideli žali plotai. Yra nemažai brandžių medžių, kurie netrukdo statybos darbams ir yra išsaugomi. Statybvietėje esantys medžiai išsaugojami vadovaujantis 2010 m. kovo 15 d. Įsakymu Nr. D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklės“. Reljefas nelygus, pastatas turi peraukštėjimą. Aplink pastatą vietomis įrengta nuogrinda. Nuogrinda nėra tinkamai įrengta, prie dalies pastato jos išvis nėra, vandens nuvedimas nuo pastato nėra sutvarkytas, todėl drėksta pastato cokolio sienos.

4.3. Pastato 0,000 atitinkama absoliutinė altitudė. Pastato 0,000 altitudė yra apie 80,53 ir išlieka esama, nekeičiama.

4.4. Geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos. Geologiniai tyrimai atlikti. Prie projekto pridedama inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita. Rengėjas UAB Geomina. Tirtame sklype yra esamo statinio statybų metu suformuotas sąlyginai lygus reljefas. Reljefo absoliutiniai aukščiai sklype svyruoja apie 78,4-79,4 m abs. a., tyrimų vietose – 78,8-79,3 m abs. a. Geologinė sandara- Tirtos teritorijos geologinę sandarą iki 6 m gylio sudaro technogeninis gruntas (*t IV*) ir viršutinio pleistoceno viršutinio Nemuno svitos moreniniai dariniai (*g III nm3*).

Technogeninis gruntas (*t IV*) aptiktas abiejuose tyrimo gręžiniuose nuo žemės paviršiaus iki 1,1 m gylio Gr.1 ir iki 2,7 m gylio Gr.2. Gr.1 technogeninis sudarytas iš 0,2 m storio įvairaus grunto su organika (juodžemio), po juo aptiktas permaišytas smėlingas molis. Gr.2 technogeninis gruntas sudarytas iš 0,5 m storio įvairaus grunto su organika (juodžemio), po juo iki 1,5 m gylio supiltas permaišytas smėlingas molis, giliau – įvairus gruntas su stiklo šukėmis, medienos atplaišomis ir organika.

Viršutinio Nemuno svitos moreniniai dariniai (*g III nm3*) aptikti abiejose tyrimo vietose po technogeniniu gruntu. Moreninių nuogulų padas 6,0 m gylio gręžiniais nepasiektas. Moreniniai dariniai iki 3,6 m gylio Gr.1 ir iki 4,2 m gylio Gr.2 sudaryti iš rudos spalvos smėlingo molio, giliau – iš tamsiai rudos spalvos moreninio molio su retu žvirgždu ir gargždu. Hidrogeologinės sąlygos - Pagal ant gręžimo sraigto iškelto grunto vandeningumą nustatytas gruntinio vandens gylis (GVG) yra 3,0 m nuo žemės paviršiaus, gruntinio vandens lygis (GVL) – 75,8-76,3 m abs. a. Gruntinis vanduo teritorijoje sunkiasi per vandeniui blogai laidaus moreninio smėlingo molio nuogulų viršutinę dalį. Gilesni moreninių nuogulų sluoksniai yra sąlyginė vandenspara.

Tiriamaisiais gręžiniais buvo aptiktas tik gruntinis vandeningasis sluoksnis. Artimiausio (už 0,58 km į rytus nuo tiriamo sklypo) vandens gavybos gręžinio Nr. 22377 duomenimis, pirmo nuo paviršiaus vandeningo spūdinio viršutinio permio *P2* sluoksnio kraigas yra 10 m gylyje, spūdinio vandens pjezometrinis lygis nežinomas [11]. Panašiu ~3 km atstumu kaip ir tirtas sklypas nuo *P2* sluoksnio lygį Naujosios Akmenės apylinkėse reguliuojančio Karpėnų karjero (jame *P2* sluoksnio vandens lygis žeminamas iki ~51 m abs. a [10]) ir analogiškose hidrogeologinėse sąlygose esančiuose gręžiniuose Nr. 63689 ir Nr. 89437 *P2* sluoksnio pjezometrinis vandens lygis aptiktas 72,5 m

Žymuo:

2025-014-TDP-SO-AR

Lapas

Lapų

4

33

abs. a. [11]. Tirtose vietose tai atitinka 6,3-6,8 m gylį nuo žemės paviršiaus. Spūdinis vanduo neigiamos įtakos sklypo inžinerinėms geologinėms sąlygoms iki ištirto 6 m gylio neturi.

Hidrogeologinių sąlygų ar reiškinių, bloginančių inžinerines geologines sąlygas, sklype nėra

Sklype yra visuomeninės paskirties statinys, aplink jį – asfalto, betono danga ir žalioji veja. Sklype yra ryšių, elektros, vandentiekio, kanalizacijos ir žemo slėgio dujų tiekimo požeminės komunikacijos.

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Žemaičių – Kuršo srityje esančiam Ventos vidurupio lygumos geomorfologiniam rajonui, Akmenės gūbriuotos moreninės lygumos mikrorajonui. Gamtinį reljefą šioje vietoje suformavo viršutinio Nemuno ledynmečio Baltijos stadijos ledyno glacialiniai procesai.

4.5. Atstumai iki greta esančių statinių ir inžinerinių tinklų. Atlikus pastato remonto darbus artimiausias atstumas iki gretimų pastatų – 19 metrai.

4.6. Archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas rekonstrukcijos ar remonto darbų metu. Pastatas nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas. Remontuojamas pastatas nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonas.

5. ESAMO STATINIO BŪKLĖS VERTINIMAS

Pastatas pastatytas 1989 metais, taigi pastato tarnavimo trukmė yra 33 metai.

Visuomeninių paskirties grupės pastatas yra 2 aukštų.

Pagal STR 1.12.06:2002: „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ statinio gyvavimo trukmė priskiriama 100 metų.

5.1. Privalomieji tyrimo rengimo dokumentai. Tyrimai atlikti remiantis žemiau pateikiamais normatyviniais dokumentais ir gauta iš užsakovo dokumentacija:

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. statinio avarija“.

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“.

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

Užsakovo pateiktu investiciniu planu su statinio kasmetinės apžiūros aktu.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Apžiūros objektų nuotraukos	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūrų datos, registracijos, numeriai, vykdytojai.
1.	Išorinės sienos	Pastato konstrukcijos tipas - mūrinės, $U = 1,27$ W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.		

Žymuo:

2025-014-TDP-SO-AR

Lapas

5

Lapų

33

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Apžiūros objektų nuotraukos	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūrų datos, registracijos, numeriai, vykdytojai.
2.	Pastato rūsiai ir grindys ant grunto	Rūsio perdangos fizinė būklė gera.		
3.	Stogas	Stogas sutapdintas nešiltintas, stogo danga nusidėvėjusi, vietomis susidarę pūslių, netinkamai suformuotas nuolydis, patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.		
4.	patalpų langai ir durys.	visi langai bei balkonų durys pakeisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais.		
5.	Bendro naudojimo patalpų langai ir lauko durys	Laiptinės langai pakeisti į PVC profilio, rūsių langai seni mediniai, nesandarūs.		
6.	Šildymo sistema	Pastatas šildomas centralizuotai iš miesto šilumos tinklų, šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Šilumos mazgas elevatorinis, rankinio valdymo		
8.	Karšto vandens sistema	Nuo miesto šilumos punkto.		

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Apžiūros objektų nuotraukos	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūrų datos, registracijos, numeriai, vykdytojai.
9.	Vandentiekis	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vandentiekio vamzdinai seni, nekeisti nuo namo statybos pradžios, paveikti korozijos, izoliacijos būklė bloga.		
10.	Vėdinimo sistema	San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.		
11.	Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	Elektros instaliacija sena, nerekonstruota nuo namo statybos pradžios. Naudojamos neefektyvios apšvietimo lempučių.		

5.2. Ekspertizės atlikimo būtinumas. Papildomas statinio ekspertizės atlikimas projektavimo metu nereikalingas, kadangi pavojaus pastato mechaniniam atsparumui ir pastovumui nėra. Pastatas atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.“

Rangos metu pastebėjus avarinės būklės požymių vadovaujantis STR 1.03.01:2016 1 priedu būtina stabdyti statybas ir iškviesti projektuotoją, Užsakovą ir statybos techninę priežiūrą.

6. KLIMATO SĄLYGOS (SEZONŲ TEMPERATŪROS, VĖJO VYRAUJANČIOS KRYPTYS, SNIEGO SUSIKAUPIMAI IR PAN.), PAVIRŠINIO VANDENS ŠALINIMO IR GRUNTINIO VANDENS PAŽEMINIMO BŪTINUMAS, LAIKINO (STATYBOS METU) IR NUOLATINIO DRENAŽO PROJEKTO SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

6.1. Klimato sąlygos. Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis, Akmenės regione vyrauja sekančios klimatinės sąlygos:

Žymuo:	Lapas	Lapų
2025-014-TDP-SO-AR	7	33

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,2 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 82 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 797 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 77,3 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.: PR, P, PV, R, liepos mėn.: ŠV, V, PV, R
- vidutinis metinis vėjo greitis: 3,84 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų - 34m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Akmenės regionas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su $\gamma_Q - 1,3$;

Eil. Nr.	Vėjo apkrovos rajonas	Vėjo apkrovos rajonui priskiriama Lietuvos teritorijos dalis	$v_{ref,0}$ (m/s)
1.	III	Skuodo, Kretingos, Klaipėdos ir Šilutės rajonų, Palangos, Klaipėdos ir Neringos miestų savivaldybių teritorijos	32
2.	II	Plungės ir Mažeikių rajonų savivaldybių teritorijos	28
3.	I	Likusi Lietuvos teritorijos dalis, t. y. III ir II vėjo apkrovos rajonams nepriskirta Lietuvos teritorija	24

Vietovės tipai.

Eil. Nr.	A	B	C
1.	Atviros jūrų pakrantės, ežerų ir vandens saugyklų pakrantės	Miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis	Miestų rajonai, užstatyti aukštesniais kaip 25 m statiniais

Pastaba. Pastatai laikomi esantys nurodyto tipo vietovėje, jeigu ši vietovė iš vėjo pusės tęsiasi 30 h atstumu, kai pastato aukštis h iki 60 m, ir 2 km, kai aukštis didesnis.



Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Akmenės regionas priskiriamas I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su $\gamma_Q - 1,3$.

Žymuo:	Lapas	Lapų
2025-014-TDP-SO-AR	8	33

6. saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
7. laistyti želdinius Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka;
8. nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
9. nekesti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
10. tvirtinti tranšėjų, kasamų birame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
11. užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
12. medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
13. nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai, vykdant statybos darbus (įskaitant valstybinės reikšmės kelių ir viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių statybos ir remonto darbus), pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, būtina jas pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, medį palaistyti, kad neišsaltytų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklėmis.

Baigus statybos darbus, privaloma:

apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 „Dėl Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių patvirtinimo; sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji naudota atliekant statybos darbus (įskaitant valstybinės reikšmės kelių ir viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių statybos ir remonto darbus).

8. GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI IR IŠKELIAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Griaunamų pastatų tvarkomoje teritorijoje nėra.

9. SUSIDARYSIANČIO ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS

(SVORIO Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002- 07- 01, Nr. IX-1004 nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, kurios patvirtintos LR Aplinkos ministro 2017-10-09 įsakymu Nr. D1-831.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu susidaręs statybinis laužas bus priduotas atliekas tvarkančioms organizacijoms. Statybinis laužas bus saugomas konteineriuose ir išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu. Ruberoido, apsauginiu plėvelių, stiklo atliekos sandėliuojamos aptvortoje aikštelėje ir išvežamos į perdirbimo įmones. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Pagrindinis statybinių atliekų kiekis susidarys iš mišrių statybos atliekų, kurias pagal sutartį su atliekų tvarkytoju perduoda statybinės atliekas šalinančioms įmonėms. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi

Žymuo:	Lapas	Lapų
2025-014-TDP-SO-AR	10	33

Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme, 7 straipsnyje „Atliekų apskaita ir ataskaitų teikimo tvarka“.

Orientaciniai statybinių atliekų kiekiai:

Technologinis procesas	Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Mato vienetas, t	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	3	4	5	6	7	8
Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	Kietas	20 01 01	Nepavojingos	Popieriaus dėžėje	0,200	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Buitinė veikla	Mišrios komunalinis atliekos	Kietas	20 03 01	Nepavojingos	Konteineryje	0,200	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Griovimo darbai	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Statybos aikštelėje	30,000	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Griovimo darbai	Mišrios griovimo atliekos	Kietas	17 09 04	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	5,000	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Griovimo darbai	Geležis ir plienas	Kietas	17 04 05	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	0,500	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Skarda	Kietas	17 04 07	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	0,200	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	5,000	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Geležies plieno gaminiai	Kietas	17 04 05	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	0,500	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Bitumas	Kietas	17 03 02	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	0,500	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Stiklas	Kietas	17 02 02	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	0,500	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Kabeliai	Kietas	17 04 11	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	0,500	Atiduodama atliekų tvarkytojui

Žymuo:

2025-014-TDP-SO-AR

Lapas

11

Lapų

33

Technologinis procesas	Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Mato vienetas, t	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	3	4	5	6	7	8
Statyba	Plastikas	Kietas	17 02 03	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	0,500	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Mišrios statybinės atliekos	Kietas	17 09 04	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	5,000	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Statybinė medžiagos, turinčios asbesto	Kietas	17 06 05	Pavojingos	Metaliniame konteineryje	0,100	Priduodama toksinių medžiagų sandėliavimui

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos.

Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Rangovas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, atliekas reikia rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybinių atliekų konteineriuose:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos.

Žymuo:	Lapas	Lapų
2025-014-TDP-SO-AR	12	33

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Kai atliekų siuntėjas yra atliekų darytojas, kuris, vadovaudamasis Apskaitos taisyklėmis, nevykdo atliekų susidarymo apskaitos, o atliekų gavėjas yra atliekų tvarkytojas, kuris, vadovaudamasis Apskaitos taisyklėmis, vykdo atliekų tvarkymo apskaitą naudojantis GPAIS, Lydraštį naudodamasis GPAIS rengia atliekų gavėjas:

- Atliekų gavėjas, naudodamasis GPAIS, formuoja Lydraštį ir jame nurodo planuojamų gauti atliekų kodus ir pavadinimus, atliekų siuntėją, vežėją ir kitą Lydraštyje privalomą informaciją. Gavėjas gali suteikti teisę per GPAIS Lydraštį formuoti surinkėjui, vežėjui, tarpininkui ar prekiautojui. Planuojamas gauti atliekų kiekis nenurodomas.

- apie suformuotą Lydraštį automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų vežėjas; iki atliekų vežimo atliekų gavėjas gali koreguoti Lydraščio duomenis (pvz., atliekų vežėjo duomenis);

- atliekų gavėjas privalo pasverti gautas atliekas ir kiekvienos atliekos svorį nurodyti Lydraštyje GPAIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną po atliekų gavimo taip patvirtindamas atliekų gavimą;

- atliekų gavėjo atliekų tvarkymo apskaitos žurnalas automatiškai užpildomas Lydraščio duomenimis;

- atliekų gavėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtinęs atliekų gavimą, privalo atspausdinti Lydraštį ir pateikti jį atliekų siuntėjui el. paštu ar kitomis ryšio priemonėmis.

Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdam visi darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietyje, kaip nustatyta statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 12–15 punktuose.

Asbesto turinčių medžiagų sandėliavimas ir utilizavimas. Asbesto turinčios medžiagos ir naftos ar cheminiais produktais užterštas gruntas ar šiukšlės sandėliuojamas atskirai, pažymėtame konteineryje ir išvežamas utilizuoti į atitinkamus sąvartynus.

Asbesto, kaip ir kitas atliekas, išveža spec. atestuota įmonė. Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles (2006m. gruodžio 29d. LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-637) ir atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2000 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. 444 (Žin., 2000, Nr. 96-3051). Numatomas savalaikis atliekų išvežimas.

Visi saugomų, vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti.

9.1. Statybinių atliekų šalinimas. Visos statybinės atliekos ir šiukšlės nuo stogo nuleidžiamos žemyn naudojant polietilinius statybinio laužo latakus arba konteineriuose nuleidžiamos statybinių keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdirbimo vietą.

Žymuo: 2025-014-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų
	13	33



Statybinės atliekos iš vidaus patalpų išnešamos sandariose tarose.

10. GAMYBINĖS IR ŪKINĖS VEIKLOS RIBOJIMO, SUSTABDYMO AR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

Vykdamas remonto darbus, pastatas bus eksploatuojamas, statybos darbų metu veikla stabdoma nebus. Todėl statybos organizacija statybos darbus turi vykdyti etapais, bei darbų grafiką suderinti ir patvirtinti su pastato administracija. Tai komplikuoja darbų vykdymą ir reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbų saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei.

11. AUTOTRANSPORTO EISMO KELIUOSE IR GATVĖSE LAIKINO UŽDARYMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS

Privažiuoti prie remontuojamo pastato galima esamais bendro naudojimo asfaltuotais, žvyruotais privažiavimo keliais. Siauruose, naudojamuose automobilių stovėjimui privažiavimo keliuose, medžiagų atvežimo ir statybinių šiukšlių išvežimo dieną eismas turi būti organizuojamas. Reikia iš anksto numatyti ženklus draudžiančius palikti automobilius palei kelią, arba visiškai uždrausti parkavimą minėtoje gatvėje ar gatvės atkarpoje. Taip pat statybos zonoje esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje įrengti ženklus, draudžiančius ten palikti transporto priemones.

12. PAPILDOMO ŽEMĖS SKLYPO STATYBOS PRODUKTAMS IR KONSTRUKCIJOMS SANDĖLIUOTI, STATYBINIAMS ĮRENGINIAMS IR MECHANIZMAMS ĮRENGTI, LAIKINIEMS KELIAMS IR INŽINERINIAMS TINKLAMS NUTiesti GALIMYBĖS IR SĄLYGOS

Statybinės medžiagos ir įrenginiai atvežami ir sandėliuojami pagal darbų grafiką aptvortoje statybos aikštelėje esamo sklypo ribose ir papildomo žemės sklypo nereikės.

13. APRŪPINIMO ELEKTRA, VANDENIU IR KITAIŠ RESURSAIS, TERITORIJOS APŠVIETIMO, NUOTEKŲ ŠALINIMO AR SURINKIMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS STATYBOS METU.

Statybos metu elektra, vanduo ir nuotekos bus pajungiami nuo esamų pastato tinklų, įrengiant atskirą apskaitą. Elektros ir vandens apskaita įrengiama patalpose už esamų įvadų, sumontuojant atskirus apskaitos

Žymuo:	Lapas	Lapų
2025-014-TDP-SO-AR	14	33

prietaisus.

Statybos aikštelėje atvežamas ir pastatomas biotualetas arba įrengiama laikina kanalizacija nutekamiems vandenims ir įvairioms atliekoms pašalinti iš sanitarinių ir buitinių patalpų (dušinių, prausyklų, tualetų) į kanalizacijos tinklą. Į jį nukreipiamos buitinių patalpų nuotekos.

14. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS – ORIENTACINIS MECHANIZMŲ SĄRAŠAS NURODANT TECHNINIUS RODIKLIUS

Siekiant sumažinti mechanizmų bei įrengimų keliamą triukšmą, galimas triukšmą keliančių pavarų keitimas juostinėmis, pneumatinius įrenginius pakeisti elektriniais. Autotransportas turi stovėti išjungtais varikliais. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir kitų skystų medžiagų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti medžiagas, kenksmingas aplinkai. Išvažiuojančio iš statybos aikštelės autotransporto ratai turi būti švarūs, o reikalui esant, nuplaunami vandeniui.

Statyboje numatyta naudoti šiuo pagrindinius mechanizmus bei autotransporto priemones:

Pastolių sistemos	1 kompl.;
Statybinis keltuvas (0,75 kW)	2 vnt.;
Kompresorius (1,30 kW)	2 vnt.;
Skryščių kompleksas	2 vnt.;
Perforatorius (2,25 kW)	2 vnt.;
Pjaustymo įranga (1,5 kW)	2 vnt.;
Specializuotas automobilis	2 vnt.;
Mašininis kranas	1 vnt.;
Suvirinimo aparatas (9,90 kW)	2 vnt.;
Atliekų šalinimo rankovė	2 vnt.;
Skardos lanktsymo įranga	2 vnt.;
Kiti smulkesni mechanizmai	10 kompl.;

Apytikslis elektros galingumo poreikis statybinei įrangai apie 10 kW. Kadangi visi statybiniai įrenginiai nebus naudojami vienu metu tai elektros poreikis bus ženkliai mažesnis. Įvertinus naudojimo coef. elektros poreikis apie 7 kW.

Nurodyti mechanizmai ir jų kiekiai statyboje gali būti rangovo nuožiūra pakeisti kitais, analogiškais. Pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Statybvietėje naudojama įranga privalo atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (Žin., 2003, Nr. 90-4086) nustatytus reikalavimus.

15. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS (STATYBVIETĖS RIBOS IR JOS APTVĖRIMAS; PAGRINDINIAI TRANSPORTO, PĖSČIŲJŲ KELIAI, BŪTINI KELIO ŽENKLAI; KĖLIMO KRANŲ, KITŲ STATYBOS STACIONARIŲ MECHANIZMŲ GALIMOS PASTATYMO VIETOS; BUITIES, SANITARINIŲ IR HIGIENOS PATALPŲ GALIMOS ĮRENGIMO ZONOS; MEDŽIAGŲ IR KONSTRUKCIJŲ GALIMOS SANDĖLIAVIMO ZONOS, ATSKIRIANT KENKSMINGŲ IR PAVOJINGŲ MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMO VIETĄ; DARBUOTOJŲ APRŪPINIMAS GERIAMOJU VANDENIU; ATLIEKŲ IR STATYBINIŲ ATLIEKŲ GALIMOS SANDĖLIAVIMO ZONOS; SAUGOS REIKALAVIMAI IR PRIEMONĖS ATLIEKANT DARBUS VEIKIANČIOJE ĮMONĖJE ARBA GRETA JOS; NURODYMAI AR SPRENDINIAI ĮVYKUS AVARIJAI AR GAISRUI STATYBVIETĖJE; BŪTINOS PIRMOSIOS MEDICININĖS PAGALBOS PRIEMONĖS)

15.1. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos.

Žymuo:	Lapas	Lapų
2025-014-TDP-SO-AR	15	33

Darbai bus vykdomi nenutraukiant veiklos pastate, tad ypatingas dėmesys turi būti skiriamas darbų saugai, aplinkos apsaugai ir darbų kokybei. Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Pagrindiniai reikalavimai būtų:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną, kuri turi būti pažymėta gerai matomais ženklais arba aptverta;
 - objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
 - gerai prieinamoje vietoje būtų įrengti priešgaisriniai postai (skydai su gesintuvais ir kitų priešgaisrinio inventoriumi);
 - pavoingos zonos būtų aptvertos ir pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
 - būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių vykdymą;
 - kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
 - nebūtų žmonių po keltuvo platforma ir ant jos, o taip pat po keliamais kroviniais ir zonose, kur jie gali nukristi;
 - krovinų paėmimo įtaisų kabliai būtų su apsauginiais užraktais;
 - nebūtų palikti pakabinti kroviniai darbo pertraukų metu;
 - darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
 - esami praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
 - visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
 - žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
 - tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo ar kitų neapsaugotų konstrukcijų būtų nutraukti;
 - balkonų konstrukcijų demontavimo ir stiklinimo darbų metu, siekiant užtikrinti gyventojų saugumą bei apsaugoti turtą, numatomas laikinas patekimo į balkonus apribojimas. Iš išorės balkonų angos uždengiamos lentomis ar kitomis tvirtomis laikinosiomis atitvaromis, iš vidaus pašalinamos balkonų durų ir langų rankenos, po darbų sumontuojamos atgal ir nuimami aptvėrimai
 - langų keitimas vykdomas tik tiek, kiek tą pačią dieną numatyta jų pakeisti. Esant poreikiui įrengiami aptvarai, kad nepatektų į pavojingą zoną, taip pat pakabinami informaciniai pranešimai apie pavojingas zonas.
- Atnaujinant (modernizuojant) statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Darbuotojai privalo žinoti darbuotojų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos, asmens higienos reikalavimus ir juos vykdyti, mokėti suteikti pirmąją medicininę pagalbą ir naudoti pirmines gaisro gesinimo priemones. Statybvietėje turi būti užtikrinta, kad darbuotojui bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba.

15.2. Statybvietės ribos ir jos aptvėrimas. Darbo zonos turi būti aptvertos. Į darbų zonas negali patekti pašaliniai žmonės. Visa statybvietės dalis gyventojų judėjimo takų zonoje turi būti aptverta iš šonų 2 m. aukščio uždara tvora ir turi būtų įrengti apsauginiai uždari stogeliai virš visų gyventojų vaikščiojimo takų nuo pat pastato iki statybvietės galo, kurie apsaugotų gyventojus nuo įrankių ar medžiagų kritimo. Kitur statybos aikštelės aptvaras 1,6m aukščio. Statybvietės aikštelė aptverinama taip kad gyventojai iš pastato patektu tiesiai už statybvietės ribų.

15.3. Pagrindiniai transporto, pėsčiųjų keliai. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis. Privažiuoti prie remontuojamo pastato galima esamu bendro naudojimo asfaltuotu privažiavimo keliu. Naudojamuose automobilių stovėjimui privažiavimo keliuose ir aikštelėse, medžiagų atvežimo ir

Žymuo:	Lapas	Lapų
2025-014-TDP-SO-AR	16	33

statybinių šiukšlių išvežimo dieną reikia organizuoti eismą. Arba kol vyks statybos darbai visiškai uždrausti parkavimą minėtoje gatvėje ar gatvės atkarpoje. Medžiagų atvežimo dieną reikia užtikrinti, kad transportas patektų į teritoriją, turi būti atidarytas šlagbaumas, automobiliai sustatyti taip, kad netrukdytų pravažiuoti ir apsisukti. Taip pat būtina iš anksto perspėti gyventojus, kad galėtų laiku patraukti automobilius. Jeigu nėra galimybės pravažiuoti transportui su medžiagomis per ankštų įvažiavimą, visos medžiagos nunešamos rankiniu būdu.

15.4. Būtinieji kelio ženklai. Vykdamas darbus gatvėje turi būti užtikrintas saugus eismas ir suderinta su kelių policija. Užtikrinti saugų pravažiamą į esamus pastatus. Iškilus būtinumui pertraukti, kurios nors aptarnavimo sistemos darbą, būtina iš anksto gauti Užsakovo sutikimą raštu. Inžinerinių tinklų įrengimo darbus ne savo sklypo ribose ir gatvėje vykdyti prastūmimo būdu. Leidimų dirbti kelio juostoje išdavimo tvarką reglamentuoja „Kelių priežiūros taisyklės“. Darbo vieta turi būti aptverta pagal „Darbų vietų aptvėrimo automobilių keliuose“ instrukciją, paženklintos kelio ženklais, o dirbantieji turi apmokyti ir dėvėti signalines (oranžines) liemenes su atšvaitais. Kiekvieną dieną prieš darbų pradžią turi būti patikrinamos eismo organizavimo priemonės.

15.5. Kėlimo kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos. Statybinės medžiagos pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu, keliamos prie pastolių pritvirtintais spec. keltuvais (gervėmis). Į darbo vietą (ant stogo) medžiagos ir gaminiai pakeliami statybiniu kranu bei rankiniu būdu, panaudojant skryščių komplektus (polispastus) arba gervę. Nedidelė dalis medžiagų gali būti nunešama į darbo vietas per esamas laiptines, tačiau esamose laiptinėse draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Polispastų arba gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.



15.6. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos. Statybietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Buitinės patalpas, suderinus su pastato administracija, galima įrengti remontojamo pastato nenaudojamose patalpose. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybietėje privalo būti WC ir praustuvai. Ypač didelį dėmesį reikia skirti saugumui. Visos buitinės patalpos ir sandėliavimo aikštelės įrengiamos esamo sklypo ribose.



Administracinių ir buitinių patalpų dydžių nustatymas:

Žymuo:	2025-014-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų
		17	33

Patalpų pavadinimas	Skaiciavimo metodika	Plotas
Statinio statybos vadovo ir darbų vadovo patalpos	Vienam žmogui	5 m ²
Drabužinės	Vienam žmogui	1,13 m ²
Prausyklos	Vienam žmogui	0,26 m ²
Drabužių ir avalynės džiovinimo patalpos	Vienam žmogui	0,2 m ²
Poilsio ir valgymo patalpos	Vienam žmogui	1 m ²
Patalpos sušilti	Vienam žmogui	0,1 m ² (min 8 m ²)
Dušinės	Viena dušinė 7 žmonėms	Dušo kabina – 1,75 m ² , Persirengimo patalpa – 2,0 m ²
Tualetai	Vienas tualetas 30-čiai žmonių	Kabinos dydis 1,2x0,8 m ²

15.7. Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą. Papildomas žemės sklypas statybiniams produktams, konstrukcijoms, atliekoms ir gruntui sandėliuoti nenumatytas. Visos medžiagos sandėliuojamos tam skirtose vietose, medžiagos į statybos aikštelės atvežamos ne visos iš karto, o tik tiek kiek reikia nepertraukiamam statybos procesui. Gaminių atvežama tiek (pvz. langų, balkonų stiklinimo konstrukcijų) kiek numatoma sumontuoti tą dieną ir sekančią iki kitų gaminių atvežimo.

15.8. Darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu. Geriamas vanduo turi atitikti higienos reikalavimus. Laikinių inžinerinių tinklų pasijungimo taškai derinami su Užsakovu. Vienam žmogui pagal normas reikalingas poreikis yra 30 l/para. Statybos eigoje vanduo gali būti atvežamas į statybos aikštelę cisternose ar kitokiose tarose.

15.9. Potencialiai pavojingos darbo vietos statybvietėje.

- Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose.
- Darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
- Elektros, ryšių oro linijų montavimas-demontavimas.
- Grunto kasyba gilesnėse kaip 2 m iškasose.
- Darbas mechanizmų darbo zonose.
- Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintamosrovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės - aukštesnė kaip 110 V.
- Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.
- Pravažiavimo keliai.
- Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių traktorių ir kt.) darbo zonos.
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
- Vykdamat žemės darbus - veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykdamat darbus esamame pastate – vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.
- Ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius - pjaustymo darbų zona.
- Ardant stogo dangą - stogo darbų zona.
- Ardant sienų konstrukcijas, vidaus komunikacijas - darbų nuo pastolių pakeliamų mechanizmų darbų zona.
- Montuojant (demontuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas – montavimo (demontavimo) darbų zonos.

15.10. Darbai su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais.

- Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
- Suvirinimas elektra.
- Darbas su medžiagomis turinčiomis asbesto.

Žymuo:	Lapas	Lapų
2025-014-TDP-SO-AR	18	33

15.11. Darbuotojų apsauga šiltinant fasadus.

- Darbus atlikti tik nuo patikrintų pakankamai stiprių ir stabilų paaukštinimo priemonių.
- Pastoliai pritvirtinami visame aukštyje prie tvirto statinio paviršiaus. Negalima tvirtinti pastolių prie parapetų, karnizų, balkonų, lietašvadių.
- Įėjimo po pastoliais vietose reikia įrengti apsauginį stogelį. Stogelis turi išsikišti už pastolių ne mažiau kaip 1,5 m ir sudaryti 20 laipsnių kampą su horizontu.
- Kopėčias užlipti ant pastolių reikia įrengti 60 laipsnių kampu ir įtvirtinti.
- Draudžiama naudoti atsitiktines paaukštinimo priemones (statinių, dėžių ir pan.).
- Negalima atlikti darbų nuo išorinių pastolių esant plikledžiui, tirštam rūkui, liundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
- Jeigu nėra galimybės įrengti darbinio pakloto ir aptvarų, darbai aukštyje darbai aukštyje nuo įvairių neaptvertų konstrukcijų prie neaptvertų angų kai darbo vieta yra 1,3 m aukštyje ir aukščiau, turi būti atliekami naudojantis asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuo kritimo iš aukščio.
- Negalima dirbti ir būti žmonėms pavojingose zonose, vietose, kur kroviniai keliami kranais, keltuvas gervėmis. Šios zonos turi būti aptveriamos.
- Pastolių paklotas turi būti horizontalus.
- Paklotas turi būti dedamas ne arčiau kaip ant trečiojo nuo viršaus skersinio.
- Statant kopėčias reikia atkreipti dėmesį į templę, kuri turi būti įtempta.

15.12. Darbuotojų apsauga dengiant stogus.

- Stogo dengimo ar remonto darbus galima pradėti vykdyti, kai statinio statybos vadovas apžiūri ir patikrina laikinąsias stogo konstrukcijas, apsauginius atitvarus, ir duoda tam leidimą.
- Stogo dengimo ritinine danga vietoje turi būti ne mažiau kaip du evakuaciniai išėjimai.
- Uždarose patalpose, kuriose ruošiamos ritininės medžiagos, mastika, gruntavimo mišiniai, turi būti įrengta priverstinė ventiliacija.
- Ritinių medžiagų sandėliavimo vieta įrengiama ne arčiau kaip 24 metrais nuo statomų statinių.
- Sandėliuoti ant stogo medžiagas ir įrankius saugiai, kad jie nenuslystų, nenuvirstų ar jų nenuneštų vėjas.
- Medžiagų, įrankių ir taros kritimo zona turi būti aptveriama signaliniais aptvarais.
- Stogo dengimo vietoje turi būti gesinimo priemonių komplektas.
- Ant stogo pažymėti ir aptverti pavojingos zonos.
- Kai dirbama tai yra stogo danga klijuojama 1,3 m ir aukščiau nuo žemės paviršiaus, dirbant arčiau kaip 2 metrai nuo aukščių skirtumo, būtina įrengti apsaugos priemones (apsauginius stogo aptvarus).
- Draudžiama ant stogo dirbti esant plikledžiui, tirštam rūkui, liundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
- Tamsiu paros metu stogdengių darbo vietos apšviečiamos elektriniais šviestuvais. Apšvietos vertė turi viršyti 30 lx.

15.13. Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės.

- Apsauginis šalmas. Stogdengiai turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto reikalavimus LST EN 397 reikalavimus.
- Asmeninė apsaugos nuo kritimo iš aukščio įranga. Stogdengiai aprūpinami juosmens saugos diržais, kurie kartu su kobiniais fiksuoja darbuotojo padėtį arba riboja jo saugią darbo zoną ir atlieka kritimo iš aukščio prevenciją, esant realiam kritimui iš aukščio pavojui, stogdengiai aprūpinami kūno saugos diržais.
- Pirštinės. Kiekvienas stogdengys turi dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines.
- Apsauginiai darbo drabužiai. Stogdengiai, dirbantys su vienetinėmis medžiagomis, aprūpinami darbo drabužiais, apsaugančiais nuo mechaninio poveikio ir gamybinio užterštumo.

Žymuo: 2025-014-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų
	19	33

- Profesinė avalinė. Stogdengiams, dirbantiems si vienetinėmis stogo dangos medžiagomis naudotini batai, turintys metalines noseles, apsaugančias nuo energijos smūgių iki 100 J ir gniuždymo apkrovos iki 10 kN.

Pirmosios pagalbos rinkinys.

Medicinos ir kitų pagalbos priemonių pavadinimas	Skaičius, vnt.	Paskirtis
1. Didelis sterilus tvarstis, 10 cm x12 cm	2	
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras, 10 cm x 6 cm	8	
3. Lipnus pleistras, 2,5 cm x 5 m	1	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė, 20 cm x 5 m	10	
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	1	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6. Palaikomasis tvarstis, 6 cm x 4 m	3	
7. Palaikomasis tvarstis, 8 cm x 4 m	3	
8. Pirmosios pagalbos žirklys	1	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės	20	
10. Plastikinis maišelis, 30 cm x 40 cm	2	
11. Sterilus akių tvarstis	2	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 40 cm	1	
13. Sterilus nudegimų tvarstis, 60 cm x 80 cm	1	
14. Sterilus žaizdų tvarstis, 10 cm x 10 cm	6	
15. Speciali antklodė, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1	Nukentėjusiam paguldyti ir (ar) apkloti
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis, 4 m	1	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis, 8 cm x 10 cm	3	
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės	4	
19. Amoniaکو 10% tirpalas, 50 ml	1	
20. Žaizdų dezinfekavimo tirpalas (oktenidino dihidrochloridas), 250 ml	1	Žaizdoms dezinfekuoti
21. Natrio chlorido 0,9% sterilus tirpalas, 200 ml	1	Pažeistoms akims ir žaizdoms plauti
22. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1	
23. Rinkinio aprašas	1	Tvirtinamas ant dėžutės / spintelės durelių / dangtelio vidinės pusės

15.14. Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes rankiniu būdu. Prieš pradėdant žemės darbus, požeminių komunikacijų vietos turi būti paženklintos. Pamatų duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos, o ant aptvarų pakabinti įspėjamieji užrašai ir ženklai. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekio linijas leidžiama tik kastuvais, atsargiai juos įsmeigiant.

Jei kasant žemę aptinkami planuose ir brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nepažymėti tinklai, būtina sustabdyti darbus.

Natūralaus drėgnumo grunte, kai nėra gruntinio vandens ir arti nėra požeminių įrenginių, pamatų duobės ir tranšėjas su vertikaliomis sienelėmis be sutvirtinimų galima kasti ne gilesnes kaip:

- 1 m - supiltame smėlio ir žvirgždo grunte;
- 1,25 m - priesmėlio grunte;
- 1,5 m - Priesmėlio ir molio grunte.

Lipti į tranšėjas ar pamatų duobes leidžiama ne šiauresniais kaip 0,6 m lipynėmis su turėklais. Kasti gruntą pasikasant draudžiama. Iš pamatų duobės ar tranšėjos išmestą gruntą reikia laikyti ne arčiau kaip 0,5 m nuo jos krašto. Naudoti tik išbandytus ramstomus skydus. Naudojant ramsčius būtina laikytis gamintojo instrukcijos.

Žymuo:	Lapas	Lapų
2025-014-TDP-SO-AR	20	33

Ramstomieji skydai turi išsikišti virš grunto ne mažiau kaip 10 cm. Atstumas tarp ramstomojo skydo krašto ir iškasto grunto - ne mažesnis kaip 60 cm. Kasant didesnio kaip 0,8 m pločio tranšėjas, būtina įrengti perėjimų tiltelius, kurių plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Jei kasamų tranšėjų gylis viršija 1,3 m perėjimo tilteliai iš abiejų šonų turi turėti turėklus. Kasti negalima šlapio smėlio, lioso arba piltinio grunto nesutvirtinus iškasos sienelių.

15.15. Avarijos likvidavimas. Kai įvyksta avarija statinį statant/remontuojant, statybos rangovas privalo nedelsdamas:

- organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms.
- evakuoti žmones iš pavojingos zonos;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją (telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis) atitinkamoms institucijoms.

Institucijoms.

- Pranešant apie avariją nurodomas statinio pavadinimas (paskirtis), adresas, statinio statytojas (užsakovas), projektuotojas, padariniai, orientacinės avarijos priežastys, nukentėjusių avarijos metu žmonių skaičius, iš jų žuvusių ir sužeistų;

Vietinė komisija dirba iki avarijos tyrimo komisijos atvykimo. Ji privalo:

- organizuoti pavojingoje būklėje išlikusių konstrukcijų laikiną sustiprinimą;
- užfiksuoti pirminę nugriuvusių konstrukcijų padėtį (aprašant, darant schemas bei eskizus, fotografuojant ar kitu būdu);

- pažymėti pavojingą zoną, organizuoti jos laikiną aptvėrimą ir pasirūpinti, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys;

- apklausti avarijos liudytojus bei su avarija susijusius darbuotojus ir paaimti iš jų paaiškinimus (raštu arba žodžiu, tai aprašant šios komisijos akte); nustatyti orientacines avarijos priežastis jas nurodant komisijos akte;

- aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas;

- turi būti laikomasi atitinkamų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų.

Avarijos atveju organizuojama evakuacija iš pastato. Žmonės iš pastato evakuojasi pagal esamus evakuacijos planus. Nurodyti evakuacijos išėjimai iš pastato neturi būti užkrauti, užrakinti, ar kaip nors kitaip apribotas jų naudojimas. Ties išėjimais neturi būti įrengta statybų zona, kad evakuojantys žmonės nepatektų į statybos aikštelę, jei nėra kitos galimybės nurodomas patikslintas evakuacijos planas. Žmonės evakuojasi už pastato ir laikino aptvėrimo ribų.

15.16. Bendrosios darbuotojų saugos taisyklės. Vykdam statybos darbus statybvietės aikštelėje reikia vadovautis: LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (žin.2000, Nr. 95-2968), „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Įsakymas Nr.A1-425), STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“, „Vikšrinių ratinių automobilių ir automobilinio tipo su spec. važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija“, „Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija“ bei kitais veikiančiais darbo saugos norminiais dokumentais.

Bendrieji darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai:

1. Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos

(nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

2. Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

3. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

4. Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra- leidimas. Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį, turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys.

Žymuo:	Lapas	Lapų
2025-014-TDP-SO-AR	21	33

Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

5. Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą.

6. Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

7. Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

8. Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

9. Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai. Darbų technologijos (vykdymo) projektas gali būti nerengiamas nesudėtingiems (mažiesiems) statiniams. Tai sprendžia statybos vadovas kartu su statybos techninės priežiūros vadovu.

10. Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

11. Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

12. Kai statant, rekonstruojant, remontuojant statinius naudojami kėlimo kranai ir į jų pavojingas zonas patenka gyvenamieji namai, visuomeniniai, gamybiniai ir kiti statiniai, transporto arba pėsčiųjų keliai (šaligatviai), statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte bei statybvietės įrengimo saugos ir sveikatos priemonių plane turi būti numatytos žmonių saugą užtikrinančios priemonės: transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojingų zonų ribų; apsauginių priedangų įrengimas; žmonių iškeldinimas iš statinių arba darbų vykdymas tuo metu, kai statiniuose nėra žmonių ir panašiai.

13. Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

14. Vykdamas žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos pagal šių Taisyklių 13 punkto reikalavimus.

Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo.

Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu

viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

15. Prieš darbų pradžią uždaroje talpose, šuliniuose, tranšėjose ir kitose vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingos dujos, būtina atlikti darbo aplinkos oro analizę, o darbo metu - nuolat tikrinti aplinkos orą kad nebūtų neviršyta jų ribinė vertė.

Darbo metu atsiradus kenksmingoms dujoms, darbai šiose vietose turi būti nedelsiant nutraukti ir tęsiami tik jas pašalinus bei atlikus iš naujo oro analizę arba naudojant būtinas asmenines apsaugines priemones.

16. Dirbti vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingų dujų būtina su atitinkamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis (pvz., dujokaukėmis su oro padavimu). Darbų vykdymui uždaroje talpose, šuliniuose turi būti skiriami

Žymuo:	Lapas	Lapų
2025-014-TDP-SO-AR	22	33

ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų esantys išorėje, prižiūri bei prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir priėjo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu.

Dirbant kolektoriuose arba komunikacijų tuneliuose, turi būti atidarytos dvi artimiausios angos arba durys taip, kad darbuotojai būtų tarp jų.

17. Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

18. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

19. Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.

20. Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

21. Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniui vandeniui nutekėti.

Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.

22. Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą atraminių aikštelių patikimumą metalinių pastolių įžeminimą.

23. Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.

24. Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.

25. Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.

26. Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 52 punktu.

27. Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).

28. Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm - apdailos darbai.

29. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.

30. Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.

31. Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.

32. Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir kitų aukštų išėjimų durys į balkonus turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.

33. Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnės kaip 60% nuolydžio kopėčios.

34. Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.

Žymuo: 2025-014-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų
	23	33

35. Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais.

36. Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip

1,3 m, reikia naudoti saugos diržą pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

37. Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

38. Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

39. Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

40. Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

41. Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.

42. Iškasos šlaite pastebėti rieduliai ir akmenys bei atsiskyrę grunto sluoksniai turi būti pašalinti.

43. Natūralaus drėgnumo gruntuose, jei nėra gruntinio vandens ir požeminių statinių, kasti iškasas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų leidžiama ne giliau, kaip:

44.1. 1,0 m - piltiniuose, smėlio ir žvyro gruntuose;

44.2. 1,25 m - priesmėlio gruntuose;

44.3. 1,50 m - priemolio ar molio gruntuose.

45. Visais atvejais, kai iškasų gylis didesnis kaip 5 m ar esant grunto rūšims, nenurodytoms 2 lentelėje, šlaitų statumas turi būti nustatytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.

46. Jeigu nėra galimybės naudoti inventorinius iškasų duobių ir tranšėjų sienų sutvirtinimus, reikia naudoti sutvirtinimus, pagamintus pagal darbdavio patvirtintus individualius projektus.

47. Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m.

48. Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardomi iš apačios į viršų, užpilant iškasą.

49. Rišliuose gruntuose (priemoliuose, moliuose) leidžiama kasti rotoriniais ir tranšėjiniais ekskavatoriais ne gilesnes kaip 3 m tranšėjas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų. Tranšėjose, kuriose dirba žmonės, turi būti įrengti šlaitų sutvirtinimai.

50. Dirbti iškasose su įmirkusiais šlaitais ar gilesnėse kaip 1,3 m leidžiama tik darbų vadovui apžiūrėjus grunto šlaitus ir, jei reikia, panaudojus tinkamas saugos priemones. Draudžiama lipti ir dirbti iškasose, iš kurių nepašalintas vanduo.

51. Kasant, transportuojant, iškraunant, išlyginant ir tankinant gruntą dvejomis ar daugiau savaeigėmis arba prikabinamomis statybinėmis mašinomis (skreperiais, greideriais, volais, buldozeriais ir kt.), judančiomis viena po kitos, tarp jų turi būti pakankamai saugūs atstumai. Jeigu darbui atlikti reikia, kad statybinių mašinų veikimo zonoje būtų darbuotojai, privaloma imtis tinkamų priemonių juos apsaugoti.

52. Radus sprogstamų medžiagų žemės kasimo darbus būtina nedelsiant nutraukti, užtikrinti jų apsaugą ir pranešti policijai.

Žymuo:	Lapas	Lapų
2025-014-TDP-SO-AR	24	33

53. Monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų klojiniai turi būti įrengiami, naudojami bei išardomi statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodyta tvarka.

54. Perkeliant ar paduodant į darbo vietą plytas ar smulkius blokus kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą neleidžiančią keliams kroviniams nukristi.

55. Mūrijant sienas, žemesnes kaip 0,7 m nuo perdangos paviršiaus, ir esant didesniai kaip 1,3 m aukščiui už sienos iki žemės (perdangos) paviršiaus, būtina naudoti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, tinklus ar kitas priemones).

56. Mūrijant aukštesnius kaip 7 m statinius, būtina naudoti įrengtas pagal pastato perimetrą kolektyvines saugos priemones darbuotojams nuo krentančių daiktų apsaugoti (stogelius, apsauginius tinklus).

57. Neįrengus kolektyvinių saugos priemonių leidžiama mūryti ne aukštesnes kaip 7 m sienas, pagal statinio perimetrą paženklus pavojingą zoną.

58. Angos sienose, prie kurių paklotas (perdengimas) yra tik iš vienos pusės ir atstumas nuo pakloto iki angos apačios sienoje yra mažesnis negu 0,7 m, turi būti aptvertos arba uždengtos.

59. Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais.

Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (santvaromis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų.

60. Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

61. Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.

62. Pastačius (sumontavus) į projekcinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti. Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai įtvirtinus.

63. Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablo krovinius draudžiama.

64. Darbuotojams leidžiama dengti stogą tik darbų vadovui patikrinus stogą laikančiąsias konstrukcijas ir aptvarus.

65. Ant stogo sukrauti medžiagas galima tik statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodytose vietose, imantis visų atsargumo priemonių kad medžiagos nenukristų žemyn.

66. Dirbti su parakiniais įrankiais (statybiniais pistoletais) leidžiama tik specialiai apmokytiems darbuotojams. Darbai turi būti atliekami pagal parakinio įrankio naudojimo instrukciją.

15.17. Priešgaisrinė sauga. Vykdam statybos darbus reikia vadovautis priešgaisrinėmis apsaugos taisyklėmis. Turi būti užtikrinamos tinkamos gesinimo sąlygos. Prie laikino buitinių patalpų vagonėlio įrengiamas priešgaisrinis standas - skydas su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, kobiniais ir pastatoma dėžė su smėliu. Priešgaisrinis inventorių nudažomas ryškiai raudona spalva. Gaisro atveju turi būti užtikrintas gesinimo mašinų privažiavimas prie pastato. Statybos darbų vykdymas turi užtikrinti saugaus darbo sąlygas. Statybai turi vadovauti asmenys praėję saugumo technikos taisyklių apmokymus bei išlaikę atitinkamus egzaminus. Darbininkai turi būti supažindinti su saugaus darbo statybos aikštelėje reikalavimais ir normatyvais, o statybos aikštelėje turi būti iškabinti ir aiškiai matyti pagrindiniai saugaus darbo statybos aikštelėje reikalavimai. Darbuotojai turi būti aprūpinti reikalinga įranga darbo saugumui užtikrinti. Lengvai užsidegančios medžiagos sandėliuojamos specialiai atitvertoje aikštelėje Rūkyti galima tik tam skirtose vietose.

16. APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

16.1. Aplinkos apsaugos reikalavimai. Statybos metu stengiamasi kaip galima mažiau teršti orą, dirbama mechanizuotai sureguliuotais varikliais, ties įvažiavimu į statybos aikštelę numatomas ratų plovimo punktas, kad statybos darbuose dalyvaujantis autotransportas ir kita mobili technika neterštų šalia statybietės esamų gatvių dangų. Statybinių atliekų surinkimui statomi laikini konteineriai (po 10m³ talpos).

Žymuo:	Lapas	Lapų
2025-014-TDP-SO-AR	25	33

Vykdamy statybos darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybinės atliekos, kad netęstų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteneriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

16.2. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai. Statinys turi būti atnaujinamas (modernizuojamas), o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

17. STATINIŲ STATYBOS IR STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMO GRAFIKAS; STATYBOS SKIRSTYMAS ETAPAIS, DARBŲ SEZONIŠKUMO ĮTAKA, PAMAINŲ SKAIČIUS, HIDRAULINIŲ AR KT. BANDYMŲ TRUKMĖ, BŪTINOS TECHNOLOGINĖS PERTRAUKOS, STATYBOS RIBOJIMAS AR DALINIS KONSERVAVIMAS IR KT.

17.1. Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas.

17.1.1. Statinių statybos eiliškumas.

17.1.1.1. Paruošiamieji darbai.

- įrengti laikinas buitines patalpas;
- įrengti priešgaisrinį postą;
- aptverti statybos zoną apsaugine tvora. Tvorą turi būti uždara ties įvažiavimais įrengiami vartai. Tvorą ženklina ženkais, įspėjančiais apie vykdomus statybos darbus;
- numatyti statybinio keltuvo vietas;
- sienų apšiltinimo ir apdailos darbams įrengti pastolius;
- numatyti statybinių šiukšlių kontenerio vietą;
- numatyti statybinių medžiagų sandėliavimo vietą;
- įrengti laikiną darbų zonos aptvėrimą;
- išskabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;

Žymuo:	Lapas	Lapų
2025-014-TDP-SO-AR	26	33

- paruošiama statybvietės aikštelė, augalinio sluoksnio nustūmimas, esamų dangų demontavimas.

17.1.1.2. Pagrindiniai darbai.

- keičiami seni mediniai pastato langai bei durys;
- keičiamis esami PVC langai bei durys;
- išnešami į šiltinimo sluoksnį esami bendro naudojimo PVC langai;
- keičiamos esamos lauko, rūšio ir tambūro durys;
- modernizuojama vidaus vandentiekio sistema;
- modernizuojama vidaus nuotekų sistema;
- modernizuojama vidaus elektros instaliacija;
- atliekami visų išorės sienų apšiltinimo darbai;
- atliekama fasadų apdaila;
- atliekami fasadų (palangių, stogelių) ir stogo (parapetų) apsakardinimo darbai;
- atliekami cokolio apšiltinimo darbai;
- įrengiama cokolio apdaila;
- įrengiama nauja nuogrinda;
- įėjimo aikštelės remontas;
- atstatomieji darbai;
- betoninių konstrukcijų remontas;
- keičiami patekimui ant stogo liukai su 700 mm pločio kopėčiomis;
- šiltinamas sutapdintas stogas;
- šilumos siurblių įrengimo darbai;
- šilumos punkto modernizavimas;
- žaibosaugos įrengimas;
- nuotekų išvadų keitimas iki pirmų šulinių.

Atliekamų darbų eiliškumas gali būti kitoks, priklausomai nuo metų laikų, oro sąlygų ir kitų veiksnių. Kai kurie darbai gali vykti lygiagrečiai, kurie neturi jokios įtakos vieni kitiems (šildymo sistemos modernizavimas ir lauko darbai).

Prieš atliekant stogo dangos keitimo (remonto) darbus, turi būti numatytas laikinas stogo uždengimas (apsaugine plėvele ar kita sandaria medžiaga).

17.1.1.3. Baigiamieji darbai.

- sutvarkoma teritorija (išardomas laikinas apsauginis tinklas, išardomi pastoliai, išardomas laikinas aptvėrimas, išvežamos statybinės šiukšlės ir t.t.).
- šiukšlių išvežimas;
- inžinierinių tinklų bandymas.

17.1.2. Darbų atlikimo grafikas.

Kadangi nėra aiškus būsimo užsakovo su Rangovu susitarimo sąlygos bei sutartiniai grafikai) todėl pateikiamos preliminarus grafikas o siūlomas darbų eiliškumas anksčiau aprašytas.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Statybos darbų trukmė												
		1 sav.	2 sav.	4 sav.	6 sav.	8 sav.	10 sav.	12 sav.	14 sav.	16 sav.	18 sav.	20 sav.	22 sav.	24 sav.
1.	Paruošiamieji darbai													
2.	Pagrindiniai darbai													

Žymuo:	2025-014-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų
		27	33

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Statybos darbų trukmė												
		1 sav.	2 sav.	4 sav.	6 sav.	8 sav.	10 sav.	12 sav.	14 sav.	16 sav.	18 sav.	20 sav.	22 sav.	24 sav.
3.	Baigiamieji darbai													

Statybos darbai gali būti atliekami visų metų laikotarpyje. Darbai su šlapiais procesais (naudojant vandenį) atliekami kai lauko temperatūra ne mažesnė kaip +5 laipsniai.

17.2. Statybos skirstymas etapais, darbų sezoniškumo įtaka. Statybos darbai vykdomi etapais, kurie derinami ir tvirtinami kartu su namo gyventojų administracija, kitomis suinteresuotomis struktūromis.

Darbai šiltuoju metų laiku: Galimi visi numatytieji statybos darbai.

Vykdam žemės darbus žiemos laikotarpiu privaloma neleisti peršalti gruntui ir ribojimas atviras vandens nuvedimas. Pertraukų metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas. Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebėjimai. Stebėjimo rezultatai užfiksuojami darbų žurnale. Uždariems darbams aktai pildomi tik dalyvaujant projektuotojams. Pareikalavus projektuotojui pažeistas gruntas turi būti pašalintas ir pakeistas pašiltintu gruntu. Šaltuoju metų sezonų draudžiama atlikti šiuos darbus:

- įrengti lauko inžinerinius tinklus;
- keisti langus ir lauko duris;
- įrengti nuogrindas aplink pastatą;
- atlikti sienų ar cokolio apdailą (šlapius procesus) ir kiti darbai;
- rekonstruoti šildymo sistemą, ir šilumos punktą.

17.3. Pamainų skaičius. Darbai numatomi vykdyti 1 pamaina, dirbant darbo valandomis nuo 8 iki 17:00 val. Technologinių pertraukų nenumatoma, nebent dėl nepalankių oro sąlygų.

17.4. Hidraulinių ar kt. bandymų trukmė. Reikalavimai hidrauliniams bandymams ir kitiems bandymams bei jų trukmė nurodyta kiekvienos projekto dalies techninėse specifikacijose.

17.5. Būtinės technologinės pertraukos. Technologinių pertraukų ar ribojimų darbams nenumatoma.

17.6. Statybos ribojimas ar dalinis konservavimas ir kt. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu statybos ribojimas ar dalinis konservavimas nenumatomas.

17.7. Darbų koordinavimas. Statybvietėje dirbant daugiau nei vienam rangovui / subrangovui, privaloma skirti statybos darbų saugos darbe koordinatorių.

18. SPECIALŪS REIKALAVIMAI NEĮPRASTŲ STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJAI

Specialūs reikalavimai neįprastų statybos darbų technologijai nepateikiami dėl jų neaktualumo

19. STATINIO STATYBOS TECHINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA (REIKALAVIMAI STATINIO STATYBOS TECHINĖS PRIEŽIŪROS GRUPĖS SUDĖČIAI IR KVALIFIKACIJAI, STATINIO STATYBOS TECHINĖS PRIEŽIŪROS PERIODIŠKUMAS IR DARBO APIMTIS, NURODYTA VALANDOMIS).

19.1. Reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai Techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį. Bendrosios ar specialiosios techninės priežiūros rangovas, su kuriuo statytojas (užsakovas) sudarė techninės priežiūros sutartį, privalo sudaryti techninės priežiūros sutartį su jo parinktu atestuotu bendrosios ar specialiosios priežiūros vadovu.

Žymuo:	Lapas	Lapų
2025-014-TDP-SO-AR	28	33

Pagal STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“ Objekto techninę priežiūrą gali atlikti vienas arba keli atskiri specialistai, turintys reikiamą kvalifikaciją:

1. Bendrieji statybos darbai:

- atestuotas neypatingųjų statinių bendrųjų statybos darbų techninis priežiūrėtojas (statiniai: negyvenamieji pastatai);

2. Specialieji statybos darbai (vandentiekis-nuotekos):

- atestuotas neypatingųjų statinių specialiųjų statybos darbų techninis priežiūrėtojas (statiniai: negyvenamieji pastatai), darbų sritis : statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas.

3. Specialieji statybos darbai (šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo darbai):

- atestuotas neypatingųjų statinių specialiųjų statybos darbų techninis priežiūrėtojas (statiniai: negyvenamieji pastatai), darbų sritis : statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.

4. Specialieji statybos darbai (elektrotechnikos darbai):

- atestuotas neypatingųjų statinių specialiųjų statybos darbų techninis priežiūrėtojas (statiniai: negyvenamieji pastatai), darbų sritis : elektrotechnikos sistemų įrengimas.

19.2. Statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis. Bendrosios ar specialiosios techninės priežiūros vadovas, priežiūra privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS	Pastato DUOMENYS	MATO VNT.	APSKAIČIUOTAS VALANDŲ SKAIČIUS
PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA						
1.	Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto)	80	Paprastajam remontui (atnaujinimui (modernizavimui)) taikoma 30% pastato bendrojo ploto, kuris sudaro 517,65 m ²	517,65	m ²	23,72

Žymuo: 2025-014-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų
	29	33

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS	Pastato DUOMENYS	MATO VNT.	APSKAIČIUOTAS VALANDŲ SKAIČIUS
2.	Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 100 m ilgio pamatų)	23	Pastato nužymėjimas, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksnių statybos techninė priežiūra, monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant gruntą, gręžtinių pamatų įrengimas	87,00	m	20,01
3.	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	4		5,00	m	0,20
4.	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	4,		0,00	m	0,00
5.	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8		1	kompl.	8,00
6.	Laikančiosios konstrukcijos (1000m ³ pastato tūrio)	1000		0,00	m ³	0,00
7.	Stogas (1000 m ²)	36		288,00	m ²	10,37

Žymuo:

2025-014-TDP-SO-AR

Lapas

30

Lapų

33

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS	Pastato DUOMENYS	MATO VNT.	APSKAIČIUOTAS VALANDŲ SKAIČIUS
8.	Fasadai ir langai 1000 m ²	64		1068,00	m ²	68,35
9.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	52	Specialieji statybos darbai. Paprastajam remontui (atnaujinimui, modernizavimui) taikoma 30 % pastato tūrio, kuris sudaro 2143 m ³	1152,00	m ³	55,30
10.	Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	48		1152,00	m ³	55,30
11.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	24		0,00	m ³	0,00
12.	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28		1152,00	m ³	32,26
13.	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28		1152,00	m ³	32,26
14.	Gaisro gesinimo sistemos (1000 m ³ pastato tūrio)	22		0,00	m ³	0,00
15.	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m ²)	12		0,00	m ²	0,00
16.	Apdailos darbai (1000 m ²)	42		1068,00	m ²	44,86
17.	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	40		988,00	m ²	39,52
18.	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)	6	mėn. sk.	72,00
19.	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)	12	Paprastajam remontui (atnaujinimui, modernizavimui) taikoma 30 % pastato tūrio, kuris sudaro 2143 m ³	1152,00	m ³	13,82

Žymuo:

2025-014-TDP-SO-AR

Lapas

31

Lapų

33

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS	Pastato DUOMENYS	MATO VNT.	APSKAIČIUOTAS VALANDŲ SKAIČIUS
20.	Užbaigimo komisija	24		1,00	kompl.	24,00
KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA						
1.	Projekto nagrinėjimas (1 km; 1000m ² ; 1000m ³)	20		62,00	m ²	1,24
2.	Kiti inžineriniai statiniai (1 km; 1000m ² ; 1000m ³)	70	Pastatai, susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai nevertinami	62,00	m ²	4,34
3.	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)	1,00	mėn. sk.	12,00
4.	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12		1,00	kompl.	12,00
5.	Užbaigimo komisija	24		1,00	kompl.	24,00
VISO:						558,14

20. PRIVALOMOSIOS PASTABOS DĖL STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO RENGIMO.

Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais, statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Remiantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 25 punktu, statybos darbų technologijos projektas yra privalomas, kadangi pastatas yra veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijoje.

21. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS

Naujo statinio statybos, statinio rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir kapitalinio remonto, taip pat griovimo atvejais bendroji projekto ir dalinė projekto ekspertizės yra privaloma, išskyrus atvejus, kai pastatai atnaujinami (modernizuojami) pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius statinių projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams, arba pagal projektus, parengtus naudojant Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius konstrukcinius elementus:

- ypatingo statinio;

Žymuo:	Lapas	Lapų
2025-014-TDP-SO-AR	32	33

- Kultūros paveldo statinio projekto ekspertizės privalomumą nustato. Kultūros paveldo statinio projekto ekspertizė atliekama tik gavus šio projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės teigiamas išvadas, vadovaujantis ir reglamento reikalavimais;

- statinio, įrašyto į valstybės investicijų programą (tiek ypatingo statinio, tiek kito statinio);

- tipinių statinių projektų, kurie bus teikiami Aplinkos ministerijai ar jos įgaliotai institucijai tvirtinti. Bet kurio kito projekto bendroji ir dalinė ekspertizė yra neprivaloma. Statytojas (užsakovas) turi teisę ją organizuoti savo iniciatyva.

Jei ji atliekama, jai taikomi visi reglamento reikalavimai taip pat kaip privalomai ekspertizei. Jei projektą sudaro tik viena dalis, atliekama tik dalinė projekto ekspertizė, kuri prilyginama bendrajai projekto ekspertizei.

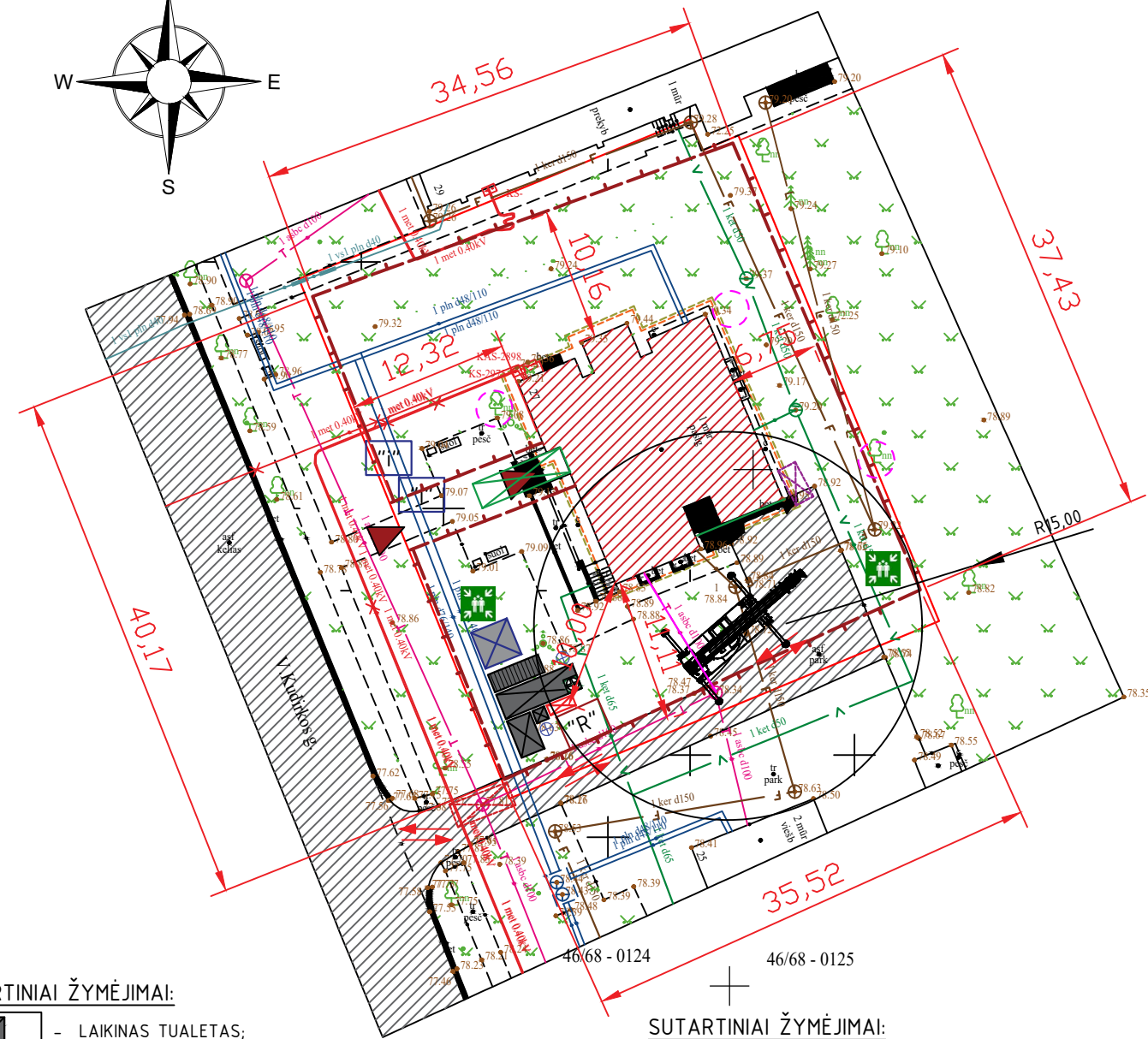
Statinio projekto ekspertizė turi būti atlikta, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis.

Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato ekspertizės būtinumas.

Kadangi pastato laikančiosios konstrukcijos nėra keičiamos, o atliekamas tik paprastasis remontas, projektui atlikti reikia tik bendrąją ekspertizę.

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu specifiniai statybos darbai neatliekami, todėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė nėra reikalinga.

Žymuo: 2025-014-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų
	33	33



	- LAIKINAS TUALETAS;
	- RATŲ PLOVIMO PUNKTAS;
	- ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) PASTATAS;
	- ĮJĖJIMAS Į PASTATĄ;
	- TIES LAIPTINĖMIS ĮRENGTI APSAUGINIAI STOGELIAI NUO GALIMAI KRENTAŇIŲ DAIKTŲ;
	- LAIKINAS KONTEINERIS STATYBINĖMS ŠIUKŠLĖMS;
	- LAIKINA SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ;
	- VIETA BUITINĖMS / ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS, STATYBINIŲ ĮRANKIŲ IR MEDŖIAGŲ KONTEINERIAI;
	- LAIKINA TVORA (ĮRENGIAMA NEARDANT DANGŲ, NEKASANT GRUNTO, ESANT BŪTINYBEI PERSTATOMA);
	- ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA (KOMUNALINIŲ, INERTINIŲ, ANTRINIŲ ŖALIAVŲ, PAVOJINGŲ, NETINKAMŲ PERDIRBTI ATLIEKŲ KONTEINERIAMS);
	- PASTOLIŲ VIETA;
	- GAISRINIS SKYDAS;
	- KRENTAŇIŲ DAIKTŲ PAVOJINGA ZONA;
	- LAIKINASIS APŠVIETIMAS;
	- INFORMACINIO STENDO VIETA;

	- STATYBINIS KELTUVAS;
	- SKLYPO RIBA;
	- RŪKYMO VIETA;
	- TRANSPORTO JUDĖJIMO, SUSTOJIMO, IŠSIKROVIMO, PAKROVIMO ZONA;
	- ESAMA ASFALTUOTA DANGA;
	- ESAMA ŽVYRO DANGA;
	- ESAMA BETONINĖ DANGA;
	- PIRMOSIOS PAGALBOS VAISTINĖLĖS VIETA;
	- EVAKUACIJOS VIETA;
	- MAŠININIS KRANAS;
	- KRANO APSAUGOS ZONA;
	- LAIKINA MEDŽIŲ IR KRŪMŲ APSAUGA;
	- NAUJAI ĮRENGIAMŲ INŽINERINIAI TINKLAI;

1. IKI PAGRINDINIŲ DARBŲ PRADŽIOS BŪTINA ATLIKTI ŠIUS PARUOŠIAMOSIUS DARBUS:
 - ĮRENGTI LAIKINAS BUITINES PATALPAS;
 - ĮRENGTI VIRŠ PAGRINDINIŲ ĮEJIMŲ APSAUGINIUS STOGELIUS;
 - ĮRENGTI LAIKINĄ APTVĖRIMĄ - MOBILI TVORA;
 - ĮRENGTI PASTOLIUS PAGAL PASTATO PERIMETRĄ (TVIRTINANT PRIE FASADO SIENŲ, PAŽEISTAS VIETAS SUTVARKYTI).
 - ĮRENGTI DARBŲ ZONOS LAIKINĄ APTVĖRIMĄ;
 - IŠKABINTI ĮSPĖJAMUOSIUS IR DRAUDŽIAMUOSIUS ŽENKLUS.
2. PAGRINDINIŲ DARBŲ SIŪLOMAS EILIŠKUMAS IR VYKDYMO TVARKA NURODYTI AIŠKINAMAJAME RAŠTE.
3. VISOS STATYBINĖS MEDŽIAGOS ATVEŽAMOS AUTOTRANSPORTU IR IŠKRAUNAMOS KIEME IR RANKINIŲ BŪDU ARBA KELTUVŲ PADUODAMOS Į DARBO VIETĄ. MEDŽIAGŲ PADAVIMUI Į DARBO VIETĄ SIŪLOMA TAIP PAT NAUDOTI GERVĘ. DRAUDŽIAMA MEDŽIAGAS ARBA GAMINIUS SANDĖLIUOTI ŠALIGATVYJE, PRAVAŽIAVIMUOSE BEI PRAEJIMUOSE.
4. DARBŲ METU TURI BŪTI UŽTIKRINTAS NETRUKDOMAS PRAEJIMAS Į VISUS PASTATO AUKŠTUS, O ESAMOSE ĮEJIMUOSE DRAUDŽIAMA PALIKTI ARBA LAIKINAI SANDĖLIUOTI MEDŽIAGAS.
5. REMONTO DARBAMS PAGAL PASTATO PERIMETRĄ ĮRENGIAMI MEDINIAI ARBA INVENTORINIAI PASTOLIAI. ESANT GALIMYBEI, GALI BŪTI NAUDOJAMAS STATYBINIS BOKŠTELIS
6. VISOS STATYBINĖS ATLIEKOS IR ŠIUKŠLĖS NULEIDŽIAMOS STATYBINIŲ KELTUVŲ, IŠ KARTO PAKRAUNAMOS Į AUTOTRANSPORTĄ IR IŠVEŽAMOS Į ATLIEKŲ PERDIRBIMO VIETĄ. NURODYTOJE VIETOJE KIEME LAIKINAI PASTATOMAS STATYBINIŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIS. TIKSLU SUMAŽINTI DULKIŲ SKLEIDIMĄ, ŠIUKŠLĖS TURI BŪTI LAISTOMOS VANDENIU. IKI DARBŲ PRADŽIOS BŪTINA SUDARYTI SUTARTĮ SU STATYBINĖS ATLIEKAS UTILIZUOJANČIA ĮMONE, KURI TURI BŪTI ATITINKAMĄ CERTIFIKATĄ.
8. VISI STATYBINIAI MECHANIZMAI TURI BŪTI TVARKINGI. DAGALŲ IR TEPALŲ NUTEKĖJIMAS IR PATEKIMAS Į GRUNTĄ DRAUDŽIAMAS. DRAUDŽIAMA TAIP PAT NAUDOTI KITAS MEDŽIAGAS, KENKSMINGAS APLINKAI. IŠ STATYBOS ZONOS Į GATVĘ IŠVAŽIUOJANČIO AUTOTRANSPORTO RATAI TURI BŪTI ŠVARŲS, O ESANT REIKALUI NUPLAUNAMI VANDENIU.
9. STATYBOS EIGOJE IŠARDYTOS ARBA APGADINTOS ESAMOS DANGOS TURI BŪTI PILNAI ATSTATYTOS PAGAL PRIMINĘ PADĖTĮ. VYKODANT VISUS DARBUS, BŪTINA VADOVAUTIS GALIOJANČIAIS NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS, IR PROJEKTU.
10. ATSIKRAVUS PAVOJINGAI ZONAI UŽ STATYBVIETĖS APTVĖRIMO, PRIVALO DALYVAUTI REGULIUOTOJAS IR PAŠALINIS ASMENIS NUKREIPTI SAUGIU TAKU.
11. NESANDĖLIUOTI MEDŽIAGŲ IR ĮRENGINIŲ, NESTATYTI TRANSPORTO PRIEMONIŲ, LAIKINIŲ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ PRIE MEDŽIŲ ARČIAU KAIP 1 M NUO MEDŽIŲ LAJŲ PROJEKCIJŲ, BET NE ARČIAU KAIP 3 M NUO KAMINEO IR 2 M NUO KRŪMŲ.
12. NESANDĖLIUOTI DEGIŲ MEDŽIAGŲ ARČIAU KAIP 10 METRŲ NUO MEDŽIŲ KAMIENŲ IR KRŪMŲ.
13. NUMATYTI LAIKINĄ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ APTVĖRIMĄ.
14. NUMATYTI LAIKINĄ STOGO UŽDENGIMĄ (UŽDENGIMO TECHNOLOGIJĄ RENKASI RANGOVAS), KAD IŠARDŽIUS STOGO KONSTRUKCIJAS IR PERDANGOS VIRŠ ANTRO AUKŠTO KONSTRUKCIJAS BŪTŲ UŽTIKRINTA APSAUGA NUO KRITULIŲ BEI VĖJO.

Rangovas privalo užtikrinti spec. tarnyboms privažiavimą prie esamų pastatų, eant poreikiui privalo demontuoti pastolius/tvoras. Statybvietės planą ir aprašymą papildyti: 1. Darbu metu statybinio transporto stovėjimas aplinkinėse gatvėse draudžiamas. 2. Sugadinta gatvių, šaligatvių dangą ar techninės eismo reguliavimo priemonės (kelio ženklai, horizontalus ženklinimas) privalo būti atstatyti. Pateikti transporto, pėsčiųjų judėjimo galimybes ir sąlygas darbu metu (už laikino statybvietės aptvėrimo) (STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 9-10 priedo 46.18 p.).

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis po statybos darbų	Pastabos
I. SKLYPAS (Un. Nr. 3403-0022-0047)				
1. sklypo plotas	m ²	1539	1539	Nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	33	
3. sklypo užstatymo tankis	%	19	20	
II. PASTATAI (Un. Nr. 3498-2003-1016)				
1. Negyvenamieji pastatai (lopšelis-darželis)				Neypatngasis statinys
1.2. bendrasis plotas	m ²	517,65	504,65	
1.3. pagrindinis plotas	m ²	249,23	199,37	
1.4. pastato tūris	m ³	2143	2540	
1.5. aukštų skaičius	vnt.	2	2	Nesikeičia
1.6 pastato aukštis	m	7,85	8,10	
1.7. energinio naudingumo klasė		Nenustatyta	Ne žemesnė kaip B	
1.8. pastato ugniaatsparumo laipsnis		I	I	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatyta	Ne mažesnė kaip E	
III. INŽINERINIAI TINKLAJ				
1. Buitinių nuotekų šalinimo tinklas Ø160	m		7,24	Nesudėtingas I grupės statinys
2. Vandentiekio tinklas Ø40	m		3,57	Nesudėtingas I grupės statinys

0	2025	KONKURSUI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ ADRESAS: P. VIŠNISKIO G. 34, ŠIAULIAI TEL.: +370 683 34533 EL. P.: INFO@STRUKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), V.KUDIRKOS G. 27, N. AKMENĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A1512	PV	T.Čeburnis		DOKUMENTO PAVADINIMAS STATYBVIETĖS PLANAS M1:200		LAIDA
30482	PDV	V. VIRŠILAS				0
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ			ŽYMUO 25 - 014 - TDP - SO - B - 01	LAPAS	LAPŲ
					01	01

**Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato (5.1.),
V.Kudirkos g. 27, Naujoji Akmenė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

Projektavimo dalių sprendinių suderinimas tarp projekto dalių sąrašas

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	PROJEKTO DALIS	PDV V.PAVARDĖ	PARAŠAS
1.	25-014-TDP-BD	Bendroji	T. Čeburnis (kvalif. atestatas Nr.A1215)	
2.	25-014-TDP-SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	T. Čeburnis (kvalif. atestatas Nr.A1215)	
3.	25-014-TDP-SA	Architektūrinė (statinio architektūra)	T. Čeburnis (kvalif. atestatas Nr.A1215)	
4.	25-014-TDP-SK	Konstruktinė (statinio konstrukcijos)	T. Zeminickas (kvalif. atestatas Nr.39546)	
5.	25-014-TDP-ŠV	Šildymo - vėdinimo	V. Razmus (kvalif. atestatas Nr.32121)	
6.	25-014-TDP-ŠT	Šilumos gamybos ir tiekimo	V. Sklepovič (kvalif. atestatas Nr.32360)	
7.	25-014-TDP-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	V. Razmus (kvalif. atestatas Nr.32121)	
8.	25-014-TDP-E	Elektrotechnikos	V. Junevičius (kvalif. atestatas Nr.36701)	
9.	25-014-TDP-ER	Elektroninių ryšių	V. Junevičius (kvalif. atestatas Nr.36701)	
10.	25-014-TDP-GAS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	V. Junevičius (kvalif. atestatas Nr.36701)	
11.	25-014-TDP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	V. Junevičius (kvalif. atestatas Nr.36701)	
12.	25-014-TDP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	V. Viršilas (kvalif. atestatas Nr.30482)	
13.	25-014-TDP-GS	Gaisrinės saugos dalis	Gytis Karolis (kvalif. atestatas Nr.22184)	
14.	25-014-TDP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Vilmantas Kruopys (kvalif. atestatas Nr.37688)	